

# MADrid-REcupera

recupera tu casa,  
recupera tu barrio,  
recupera nuestra ciudad...

# COMO CONSEGUIR LLEGAR A 24.552 FAMILIAS?

2

✓ Solicitudes desde el 9 julio a 30 noviembre

1.475

✓ Familias que solicitan reformar sus viviendas

24.552

**MAD-RE**  
PLAN

# LA ESTRATEGIA: QUÉ QUEREMOS?

- Mejorar las condiciones de vida de las **viviendas**, conservación, accesibilidad, eficiencia energética
- Conseguir un **espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- Mejorar el sistema de **equipamientos**, apoyado en una red de transporte público y recorridos peatonales y ciclistas, en condiciones de accesibilidad universal



# LA ESTRATEGIA: CÓMO?

La estrategia debe contribuir a solucionar las barreras que limitan los procesos de regeneración y rehabilitación:

- Barreras económicas: fiscalidad, modelo de inversión público-privada, financiación privada
- Barreras sociales: falta de demanda, falta de instrumentos para áreas vulnerables,
- Barreras administrativas: coordinación, ventanillas únicas, normativa
- Barreras modelo empresarial: profesionales, empresas constructoras, servicios energéticos, administradores fincas y entidades financieras



7 reuniones

29/09/2015

20/11/2015

10/01/2016

03/06/2016

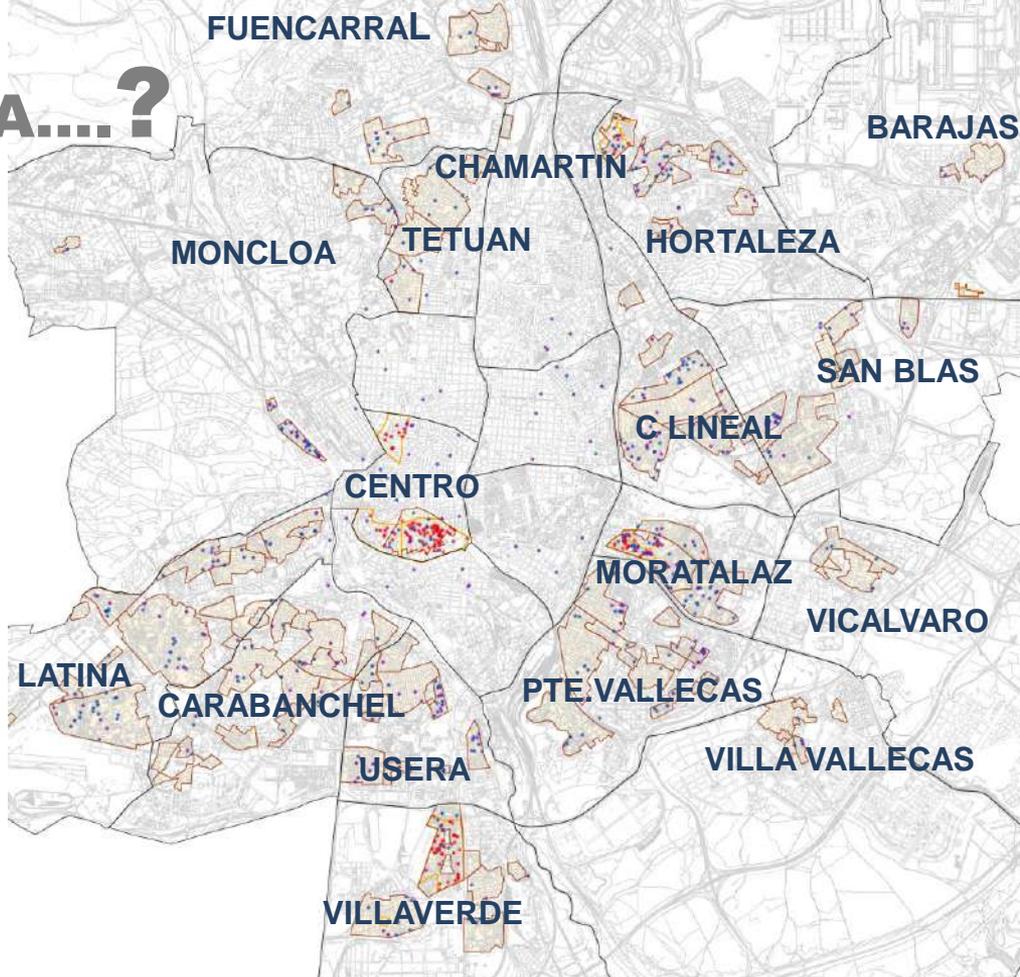
20/09/2016

23/10/2016

01/03/2017

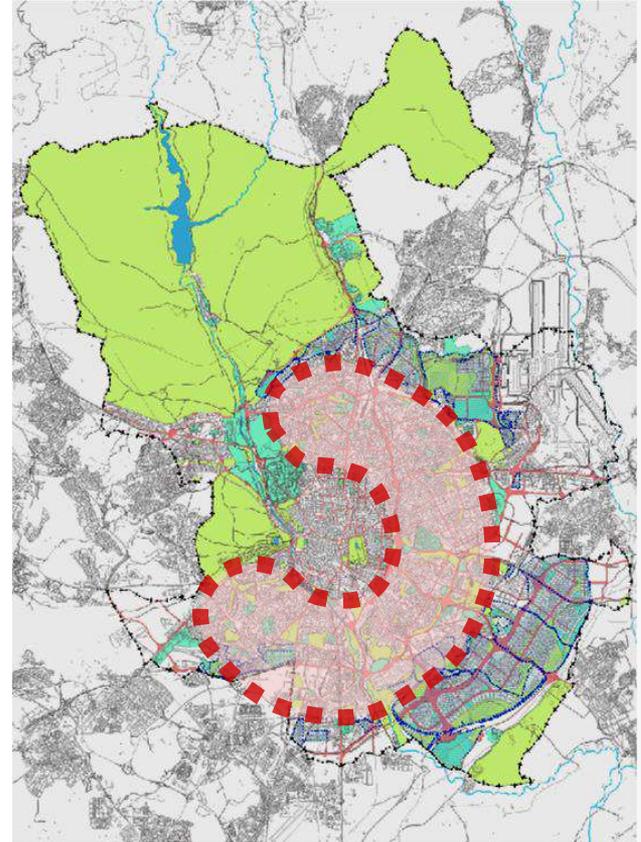
# LA MISMA ESTRATEGIA....?

- En APIRU **82%**
- Fuera de APIRU **18%**



# NUEVO MODELO URBANO

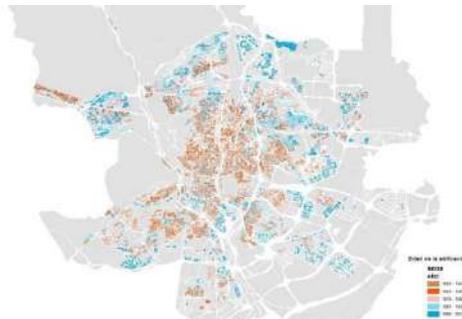
- Más social
- Más sostenible
- Más participado
- Centrado en la ciudad existente



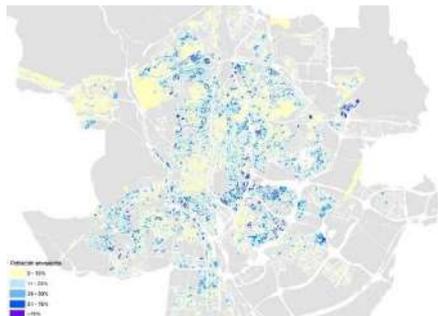
# COMO DEFINIR LAS APIRUS?



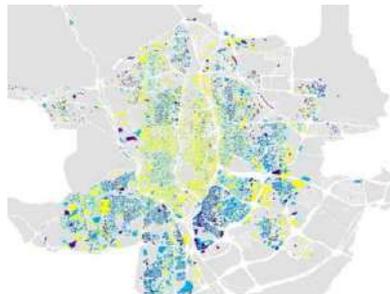
Valor catastral



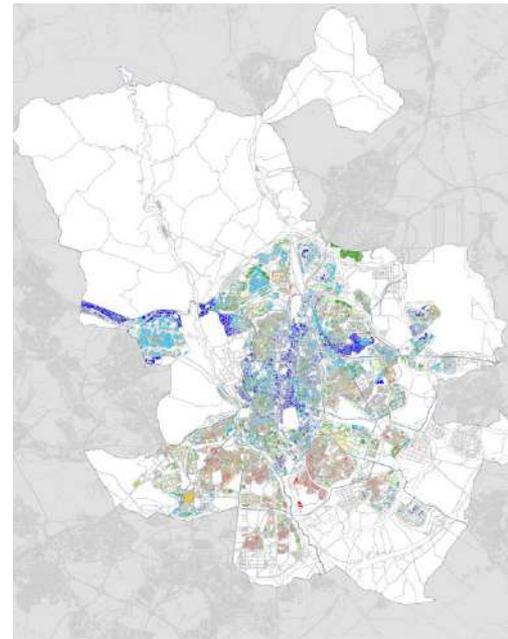
Edad edificación



Población envejecida

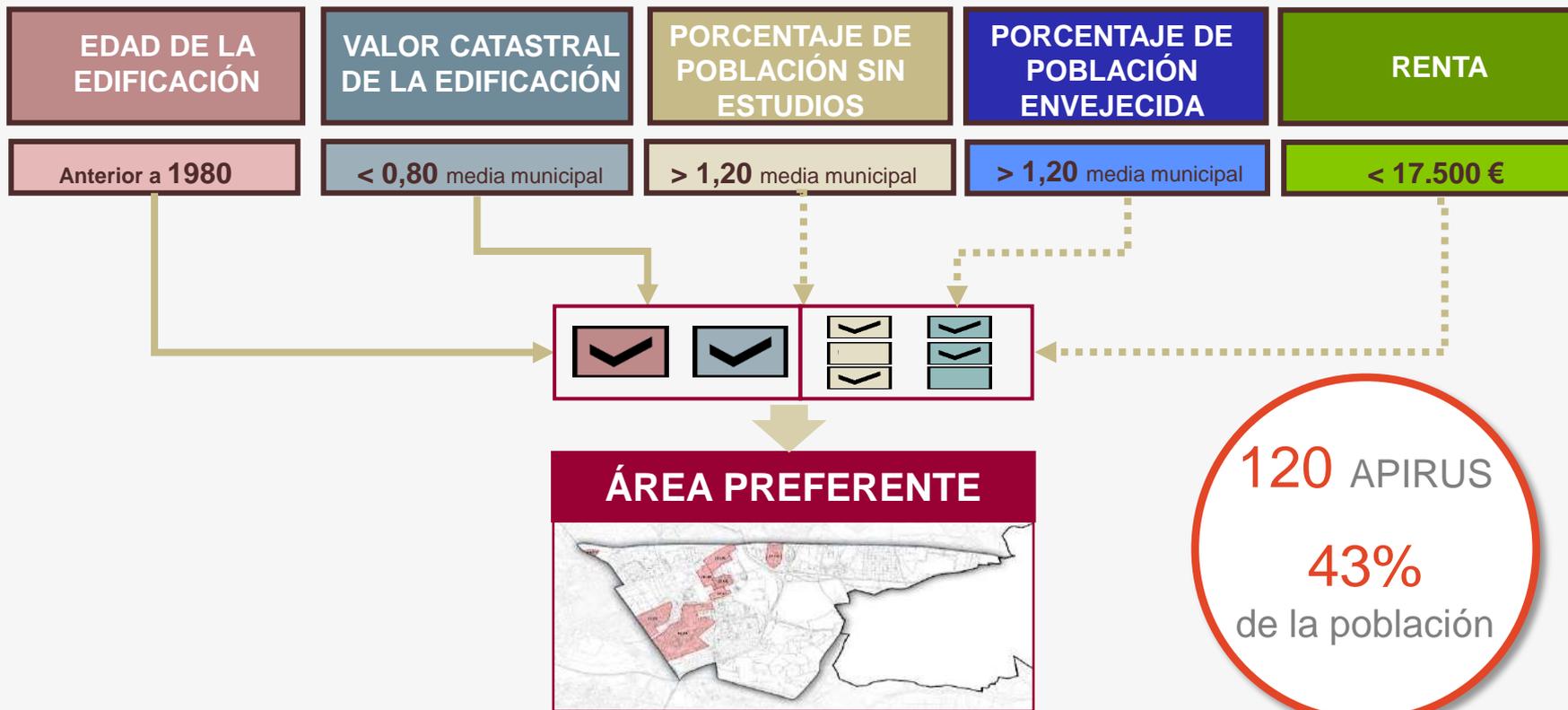


Población sin estudios



**RENTA**

# COMO DEFINIR LAS APIRUS?



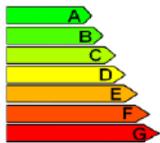
120 APIRUS  
43%  
de la población

# NECESIDAD O CONFORT?

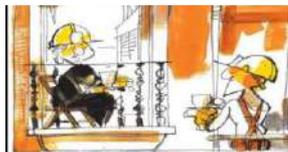


68%

- Inversión total 83,6 M€
- Cuantía de las ayudas aprox. 40,5 M€



22%



10%

> 5.000  
empleos

# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

En APIRUs: Accesibilidad

70%

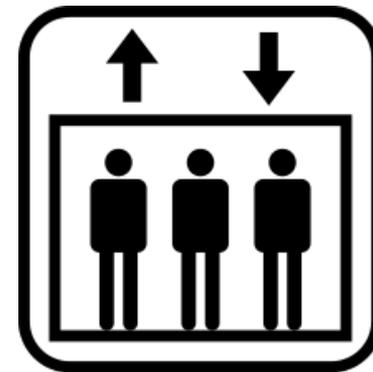
Máximo 10.000 €/vivienda



43.000 edificios de más de tres plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.

$$\text{70\%} + \text{AJ} =$$

AJUSTES RAZONABLES



# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

## En APIRUs: Eficiencia Energética

$\Delta$ 1 letra CE  
Disminuir 30% demanda

50%

máximo 8.000 €/vivienda

$\Delta$ 2 letra CE  
Disminuir 50 % demanda

60%

máximo 8.000 €/vivienda

1,5 millones de viviendas, de las cuales un **70% son anteriores a 1980**, fecha en la que se establece la primera norma técnica de aislamiento en edificios.



# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

12

En APIRUs: Conservación **2017**



General  
Monocapa solo S < 25% Sfachada

35%

máximo 4.000 €/vivienda

Estructura, Cimentación  
Cubiertas amianto + 8 cm aislamiento

50%

máximo 6.000 €/vivienda

**MAD-RE**  
PLAN

# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

13

En APIRUs: Gastos generales

Honorarios\*

70%

máximo 15.000 €/edificio

Tasas\*\*

**ICIO: Exención fiscal de 100%**

\* 8% × PEC

4% × PEC

INCLUIDO

IVA

CUANTÍA SUFICIENTE



# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

14

En APIRUs: Ayuda social **2017**

Todo

90%

Estar dado de alta en equidad antes 1 enero 2017

Renta per cápita de la unidad familiar 350 €

**AYUDA SOCIAL**

**MAD-RE**  
PLAN

# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

15

En APIRUs: Agrupación **2017**

Todo

+ 5%

Más de 5 comunidades (edificios)

En el mismo APIRU

Mismo proyecto adaptado en cada caso

**INCENTIVAR**

**MAD-RE**  
PLAN

# INVERSIÓN MÍNIMA SUBVENCIONABLE

- Edificios de viviendas **30.000 €**  
**20.000 €** si es sólo Accesibilidad
- Vivienda unifamiliar **10.000 €**





INFORMACIÓN IN SITU

**10.000**  
asistentes

- 70** Asambleas vecinales (> 8.000)
  - 10** Reuniones con fabricantes y agentes del sector de la construcción (> 1.000)
  - 6** Presentaciones en Colegios Profesionales (> 1.000)
- Presentaciones Vocales Vecinos, técnicos municipales, 010, etc...

# INFORMACIÓN / AYUDA

> 2.000  
vecinos

CONVENCER NO OBLIGAR



- 60 Visitantes media diaria
- 35 Días de estancia en APIRUs

# INFORMACIÓN ÚTIL

>15.000  
visitas

## TODO SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO



Plan MAD-RE



Madrid aprueba su primer Callejero Oficial electrónico



PLAZA ESPAÑA

Remodelación de la Plaza de España. Proceso de Participación



Licencias urbanísticas

Programas municipales de vivienda

Servicio de Información de Vivienda

Inscripción en el Servicio Municipal de Alquiler

Inspección Técnica de Edificios y Registro de Edificios y Construcciones

# CONSULTA TU EDIFICIO

¿Está mi edificio en una de las áreas preferentes para las ayudas públicas a la regeneración?

A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z

Seleccione la dirección del domicilio a consultar:

Tipo de vial \*

CALLE

Nombre de vial \*

SOMONTIN

Número de vial \*

45

Calificador:



Su edificio está en el APIRU: 16.05 - POBLADO DIRIGIDO DE MANOTERAS  
Su edificio está en el ARRU: MANOTERAS

APIRU: Área Preferente de Impulso a la Regeneración Urbana del Plan MAD-RE municipal.

ARRU : Área de Rehabilitación y Regeneración Urbana del Plan de Vivienda estatal.

Limpiar

Comprobar



# COMO CALCULAR LA AYUDA



Plan MAD-RE

Madrid Recupera

Para ver las bases completas de la convocatoria de subvenciones, [puls aquí](#).

## DATOS DEL EDIFICIO



Está en APIRU

No está en APIRU

Si quieres comprobar si tu edificio está en un apiru, [puls aquí](#).

Tipo:

Familiar

Comunidad de propietarios

Núm de viviendas:

Edificio protegido



Todos los importes deben incluirse con IVA.

Accesibilidad:



Eficiencia energética:



¿Mejora la certificación energética?

Mejora en una letra o reduce la demanda un 30% ▾

Conservación:

General



Estructura y

Saneamiento



**INFORMACIÓN ÚTIL**



✓ **Primer pago**

cuando se comunique el inicio  
de las obras

# CONFIANZA



✓ **Segundo pago**

restante al finalizar las obras

# SIMPLIFICAMOS LA GESTIÓN

24

**FACILIDAD**

Acuerdo de la comunidad  
de propietarios



Presupuesto  
de las obras (3 distintos)

Solicitud de licencia o  
equivalente



Proyecto de las obras  
(si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe Evaluación del Edificio  
IEE = ITE+CE+IA

**MAD-RE**  
PLAN



**MAD-RE**  
PLAN

**SUMAMOS**

+

**CUALQUIER  
OTRO**

**MAD-RE**  
PLAN

Hasta el 100% del presupuesto subvencionable

# PILOTOS

## 2 Edificios

2 comunidades ganadoras

Concurso de arquitectura

Ascensor

Aislamiento

Mejoras

PRÊT A PORTER



**Re no ve**

# MANOTERAS

**ASAMBLEA VECINAL**

*Renove Manoteras*

**¡ASCENSOR GRATIS!**

*Martes 29 de diciembre*  
18:30 horas

*Instituto de Educación Secundaria Arturo Soria*  
Calle Somontín, 59

COAM

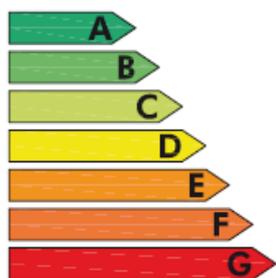
**MAD-RE**  
PLAN

# ANTES

## Accesibilidad + Eficiencia energética

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año

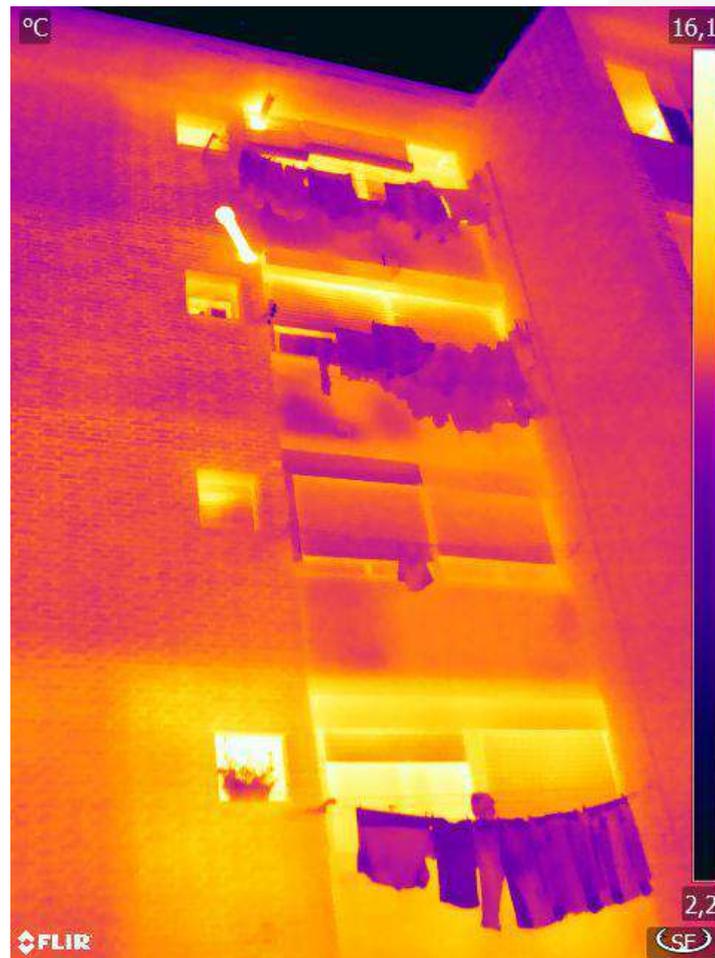


Estado actual

(C3x)

191,9 G

### ARRU + APIRU C/ Somontín 94



# DESPUÉS Accesibilidad + Eficiencia energética

60%  
ahorro en  
calefacción

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	Estado actual (C3)	ESTAD. REE
A		
B		
C		
D		81.0 D
E		
F		
G	191.9 G	



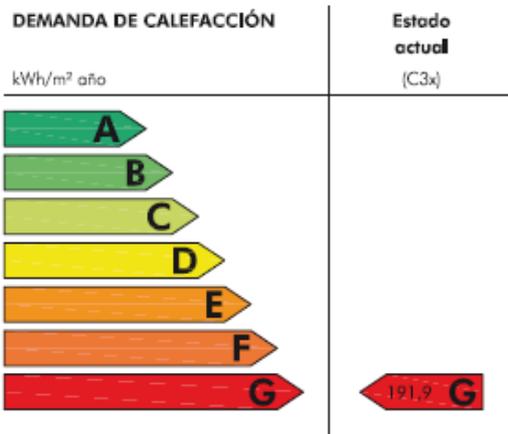
**Sin ayudas:** 32.180 €/vecino  
**Con ayudas:** 4.300 €/vecino  
**Con RENOVE:** 900 €/vecino



**ARRU + APIRU**  
**C/ Somontín 94**

# ANTES

## Accesibilidad + Eficiencia energética



### ARRU + APIRU

### C/ San Pedro Cardena nº 50

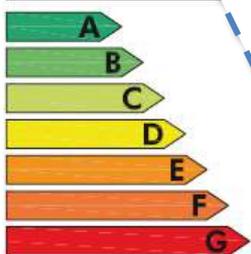
# DESPUÉS

## Accesibilidad + Eficiencia energética

Sin ayudas: 31.910 €/vecino  
Con ayudas: 4.090 €/vecino  
Con RENOVE: 900 €/vecino

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



81,0 D

191,9 G



# PILOTOS

## 2 Edificios

2 comunidades ganadoras

Concurso de arquitectura

Informe estado del hormigón de fachadas

Una solución arquitectónica para el barrio

Aislamiento

Mejoras



### ASAMBLEA VECINAL

*Renove Orcasitas*  
*Los primeros pasos para la*  
*rehabilitación del barrio*

Lunes 30 de noviembre 🕒  
19:30 horas

Escuela Municipal de Música  
Maestro Barbieri 📍  
Calle Cestona, 5

MAD-RE  
PLAN

# Cursos gratuitos Prevención en Riesgos Laborales en Construcción

(Especialidad albañilería, obligatorio para trabajar en  
la Construcción como albañil)

*Abierta la inscripción para dos grupos:*

- 30 y 31 de mayo y 1 de junio. Fecha tope de inscripción 10 de mayo.
- 13, 14 y 15 de junio. Fecha tope de inscripción 19 de mayo.

*Duración:* 20 horas

*Horario:* De 9 a 14h y de 15 a 17h

*Lugar donde se imparte el curso:* Centro Cultural Meseta de Orcasitas. Plaza de la Asociación s/n.

*Requisitos:* fotocopia de demanda de desempleo y de DNI/NIE o pasaporte más ficha rellena y firmada.

*Dónde conseguir la ficha de inscripción:* Asodación de vednos Guetaría, c/ Cestona 5 de Lunes a Jueves, de 17,30h a 19,30h y en la Junta Municipal, Planta baja, de Lunes a Jueves, de 8 a 15:30h, y los Viernes, de 8 a 14h.

*Entrega de la ficha de inscripción junto con documentación en Junta Municipal, Secretaría de Concejalía, 2ª planta.*

*Teléfono de contacto:* 915887217/97



**Prioridad en las primeras formaciones para los desempleados/as de Orcasitas  
Máximo 25 personas por grupo, selección por orden de inscripción**

Organiza



FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
Madrid

madrid.es/usera



distrito  
usera

MADRID

MAD-RE  
PLAN

MADRID

**ANTES**

**Conservación + Eficiencia energética**



**DESPUÉS**

**MAD-RE**  
PLAN

**Orcasitas**

CUANTÍA  
INFORMACIÓN IN SITU  
INCENTIVAR  
FACILITAR  
CONFIANZA  
CONVENCER **NO** OBLIGAR  
YO QUIERO **NO** OBLIGAR  
SUMAR

# MADrid-REcupera

CONTINUAMOS

2017, 2018...

